

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

Y-tunnus: 2160342-5

Osoite: c/o Porin Vesi, PL 5, 28101 PORI

Pankkiyhteys: Sampo Pankki 800019-7180937

Puhelin: 02-621 2589

2. Vuokralainen

Porin kaupunki, edustajanaan liikelaitos Porin Vesi

Y-tunnus: 0137323-9

PL 5, 28101 PORI

Puhelin: 02-621 2111

3. Vuokrauskohte

Porin Luotsinmäen keskuspuhdistamon rakennukset, niiden osat, rakennelmat, koneet ja laitteet jätevesien puhdistustoimintaa varten.

Kaikki edellä mainitut jätevedenpuhdistamon osat sijaitsevat määräalalla Porin kaupungin Porin kaupunkikylässä sijaitsevasta Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18, Hyvelän kylässä sijaitsevista Viiki 1-nimisestä tilasta 609-411-8-6, Viiki 2-nimisestä tilasta 609-411-11-7 ja Laidunmaa 609-411-14-10-nimisestä tilasta. Vuokranantaja on vuokrannut mainitun määräalan, yht. n. 16,2 ha, Porin kaupungilta. Määräala on esitetty liitteenä olevassa sopimuskartassa.

4. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on määräaikainen siten, että vuokra-aika alkaa 1.12.2007 ja päättyy 31.12.2020. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana irtisanomisajan ollessa molemminpuolisesti yksi (1) vuosi.

5. Vuokra ja vuokran tarkistus

Vuokranmaksukausi on yksi (1) vuosi. Vuokralainen maksaa vuokran vuosittain vuokranmaksukauteen kuuluvan joulukuun loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Vuokranantaja on hakeutunut vuokraustoiminnassaan arvonlisäverovelvolliseksi.

Vuokran määrä ajalla 01.12.2007-31.12.2008 on 800.000 eur + alv 22 %.

Vuokranmaksukaudesta 01.01.2009-31.12.2009 alkaen vuotuisesta vuokran määrästä sovitaan vuokranantajan ja vuokralaisen kesken kirjallisesti vuosittain kutakin vuokranmaksukautta edeltävän vuoden marraskuun viimeiseen päivään mennessä.

Viivästyskorke: korkolain mukainen.

6. Vuokrasopimuksen liite

Sopimuskartta, jossa on esitetty vuokra-alueen rajat.

7. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Porissa 24.1.2008

Vuokranantajan allekirjoitus

Vuokralaisen allekirjoitus

KIINTEISTÖ OY LUOTSINMÄEN PUHDISTAMO

PORIN VESI, PORIN KAUPUNKI

Ismo Lindfors
toimitusjohtaja

Ilkka Mikkola
johtaja